

Приложение

к извещению об объявлении открытых конкурсов на право заключения договора на выполнение работ по проектированию капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

Договор № _____

на выполнение работ по изготовлению проектной документации

г. Ростов-на-Дону

« ____ » _____ 2014 года

Некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту», в лице директора Крюкова Владислава Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

_____ (наименование подрядной организации)

в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Подрядчик, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» (далее – Закон), постановлением Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по изготовлению проектной документации (ПД) на капитальный ремонт в 2015 году внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирных домов города (района) _____ согласно перечню, указанному в Приложении № 1 к Договору.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством к таким видам работ, согласно заданию на проектирование и конкурсной документации (Приложение № 5), актами разграничения балансовой принадлежности, выданными уполномоченными организациями, содержанию работ и другим, предъявляемым к таким работам требованиям, а также условиям Договора, определяющими, в том числе стоимость работ и сроки их выполнения.

1.3. Договор заключен по результатам торгов на право заключения договора на основании протокола о результатах торгов от «___» _____ 2014 г. № ____.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Началом выполнения работ считается дата подписания Договора.

Работы должны быть выполнены в течении _____ календарных дней с даты начала выполнения работ.

Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ согласно Приложению № 3 к Договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2. Датой окончания выполнения работ по Договору считается дата подписания акта о приемке Заказчиком проектной документации, выполненной в соответствии с Договором, с соблюдением Подрядчиком требований, предусмотренных разделом 6 Договора.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет _____ (_____) руб., НДС _____ (_____ руб.).

Стоимость работ по Договору формируется в соответствии с Приложением № 3 путем умножения цены, определенной конкурсной документацией Заказчика в качестве начальной (максимальной) цены на коэффициент снижения стоимости работ, равный _____ и рассчитанный как отношение предложения Подрядчика к начальной (максимальной) стоимости работ.

3.2. Финансирование выполняемых Подрядчиком работ осуществляется Заказчиком за счет средств фондов капитального ремонта многоквартирных домов города (района) _____ аккумулируемых на счете Заказчика и используемых Заказчиком на основании «Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области на 2014-2019 годы», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области 26.12.2013 № 803 (далее – региональная программа).

3.3. Оплата по Договору осуществляется в следующем порядке:

3.3.1. Заказчик вправе выплатить аванс в размере _____, но не более чем 30 процентов общей стоимости работ по Договору.

3.3.2. Окончательная оплата выполненных работ по Договору производится после принятия Заказчиком выполненных работ в соответствии с пунктом 3.4. Договора.

3.4. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком путем перечисления средств на счет, открытый Подрядчику в кредитной организации _____

(наименование кредитной организации и реквизиты счета Подрядчика). Условием оплаты выполненных работ в целях проведения окончательного расчета с Подрядчиком за выполнение работ являются представление Подрядчиком Заказчику оригинала Акта о приемке выполненных по Договору работ, подписанного Подрядчиком, после всех согласований уполномоченными лицами в соответствии с пунктом 6.2. Договора, и подписание данного Акта Заказчиком.

3.5. В случае неисполнения Подрядчиком своих обязательств по договору денежные средства, полученные в качестве аванса, возвращаются Заказчику путем перечисления на счет Заказчика, указанный в письменном требовании о возврате аванса, в течение 5 рабочих дней со дня получения Подрядчиком такого требования.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Обязанности и права Заказчика:

4.1.1. Обеспечивает Подрядчику возможность сбора исходных данных, необходимых для выполнения работ, кроме данных, получаемых Подрядчиком самостоятельно.

4.1.2. Обеспечивает в течение всего периода выполнения работ контроль в соответствии с разделом 5 Договора.

4.1.3. При обнаружении в ходе выполнения работ допущенных Подрядчиком недостатков работ, немедленно заявить об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок для устранения таких недостатков.

4.1.4. Принимает от Подрядчика Акт (ы) выполненных работ и рассматривает их в течение 2 рабочих дней.

При отсутствии замечаний подписывает Акт (ы) выполненных работ в вышеуказанный срок и в течение одного дня после их подписания уведомляет об этом Подрядчика.

При наличии замечаний в течение одного дня после их обнаружения уведомляет Подрядчика о наличии таких замечаний и необходимости их устранения.

4.1.5. Оплачивает, с учетом пунктов 3.3. - 3.5. Договора, работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с условиями Договора.

4.2. Обязанности и права Подрядчика:

4.2.1. Выполняет предусмотренные настоящим договором работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с требованиями соответствующих нормативных правовых актов и иными исходными данными на проектирование и требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», в сроки, установленные настоящим договором.

4.2.2. Немедленно письменно предупреждает Заказчика при обнаружении независимых от Подрядчика обстоятельств, которые грозят пригодности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок.

4.2.3. Обеспечивает Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, в том числе представлять по его требованию отчеты о ходе выполнения работ.

4.2.4. Исполняет полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, в том числе в срок, установленный предписанием Заказчика, устранять обнаруженные им недостатки в выполненной работе или иные отступления от условий настоящего договора.

4.2.5. Согласовывает проектную документацию с государственными органами контроля и надзора и другими заинтересованными организациями. Разделы проектной документации, разработанные в соответствии с техническими условиями согласовывает с организациями, выдавшими технические условия, в части выполнения технических условий.

4.2.6. Передает Заказчику по акту приемки-передачи готовую ПД и/или результаты иных работ, выполненных по настоящему договору, в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора.

4.2.7. Предварительно в письменной форме согласовывает с Заказчиком привлечение для выполнения работ субподрядных организаций.

4.2.8. Гарантирует Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению проектных или изыскательских работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком ПД.

4.2.9. Не передает ПД третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.2.10. Подрядчик вправе требовать оплаты по настоящему договору в случае полного исполнения обязательств по настоящему договору.

4.2.11. Если при выполнении работ по капитальному ремонту на объекте выявляются несоответствия и противоречия в проектной документации, Подрядчик обязан внести в нее изменения, соответствующие обязательным нормам и требованиям в рабочем порядке, без дополнительного финансирования.

5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

5.1. Подрядчик выполняет работы в строгом соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. Заказчик осуществляет контроль за качеством и сроками выполнения работ согласно Календарному плану выполнения работ.

5.3. Заказчик имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.

5.4. Если Подрядчик в установленный срок не исправит некачественно выполненные работы, Заказчик вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую плату некачественно выполненных Подрядчиком работ. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами, оплачиваются Подрядчиком в полном объеме.

6. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ

6.1. Подрядчик обязан согласовать документацию с Заказчиком до направления документации в специализированную организацию, а также до прохождения иных согласований с уполномоченными органами (при необходимости).

Документация передается Подрядчиком Заказчику, для согласования, по накладной, которая оформляется в двух экземплярах: по одному для каждой из Сторон для проверки. Состав документации должен соответствовать заданию на проектирование (Приложение № 5).

6.2. Подрядчик обязан в пределах сроков работ согласовать документацию в специализированной организации, и сдать по акту Заказчику в 2-х экземплярах (оригинал и копия) и один экземпляр – в электронном виде.

Сдача-приемка документации производится после получения положительного заключения специализированной организации и оформляется Актом сдачи-приемки проектной продукции (форма № П 1).

6.3. В случае выявления некомплектности документации, несоответствия ее заданию на проектирование и иным исходным данным либо иных явных недостатков, Заказчик вправе при подписании акта сдачи-приемки работ оговорить в нем обнаруженные при приемке недостатки или отказаться от подписания акта сдачи-приемки до момента их устранения.

При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом и подписанный Заказчиком акт подтверждается третьей стороной (экспертом) по выбору Заказчика. Расходы, связанные с проведением экспертизы несет Подрядчик.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки работ своими силами и за свой счет в сроки, указанные в рекламационном акте.

Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Заказчиком недостатков работ не освобождает Подрядчика от уплаты неустойки, предусмотренной Договором и возмещения убытков Заказчика.

6.4. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков результата работ, которые исключают его дальнейшую эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком в приемлемые для них сроки.

6.5. Датой сдачи результата работ считается дата подписания Заказчиком и Подрядчиком Акта приемки выполненных работ.

6.6. В соответствии с п.2 ст.761 Гражданского кодекса РФ Подрядчик по требованию Заказчика при обнаружении Заказчиком недостатков в ПД обязан безвозмездно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы и/или переделать ПД в течение 10 дней с повторным согласованием их результатов в органах государственной экспертизы в установленном порядке, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияния и за возникновение которых не несут ответственности. Таковыми являются: землетрясения, пожары, наводнения, забастовки, влияющие на исполнение обязательств по Договору, другие чрезвычайные обстоятельства.

7.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 7.1 Договора, сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой стороне в письменной форме.

7.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого сторонами.

8. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

8.1. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) в производимых работах по капитальному ремонту объекта, в том числе и обнаруженные после приемки в эксплуатацию законченных работ по капитальному ремонту объекта, по которому Подрядчиком изготовлена ПД, если он не докажет, что они произошли вследствие, неисполнения ПД организацией, осуществлявшей работы по капитальному ремонту внутренних инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, нормального износа объекта или его частей, или неправильной его эксплуатации.

8.2. В случае выявления не соответствия качества выполненных по Договору работ требованиям технической документации и СНиП, отступлений Подрядчиком от технического задания, ухудшившими результат работ, иных недостатков, которые делают результат работ непригодным для последующего использования, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ИНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по Договору, Подрядчик несет ответственность в следующих случаях и объемах:

9.1. За нарушение Подрядчиком сроков начала выполнения работ, предусмотренных пунктом 2.1 Договора он уплачивает Заказчику штрафную неустойку в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору, указанной в пункте 3.1. Договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства.

9.2. За нарушение Подрядчиком условий, указанных в пункте 4.2.2 Договора, он уплачивает Заказчику штрафную неустойку в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору, указанной в пункте 3.1. Договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства.

9.3. За нарушение Подрядчиком сроков устранения дефектов и недостатков, предусмотренных пунктом 6.3 Договора, он уплачивает Заказчику штрафную неустойку в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору, указанной в пункте 3.1. Договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства.

9.4. За просрочку срока окончания выполнения работ по Договору, Подрядчик уплачивает Заказчику штрафную неустойку в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору, указанной в пункте 3.1. Договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства.

9.5. За нарушение Заказчиком обязательств, указанных в пунктах 4.2.6 Договора, Заказчик уплачивает Подрядчику штрафную неустойку в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору, указанной в пункте 3.1. Договора, за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства.

9.6. При невыполнении или ненадлежащем выполнении Подрядчиком обязательств по договору, указанных в пункте 4.2.11 Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору, указанной в пункте 3.1. Договора.

9.7. Уплата штрафных санкций за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от исполнения этих обязательств в натуре.

9.8. Уплата штрафных санкций за нарушение обязательств по Договору производится Подрядчиком на основании претензии Заказчика перечислением денежных средств в безналичной форме на расчетный счет Заказчика.

9.9. Указанные в настоящей статье штрафы взимаются за каждое нарушение в отдельности.

9.10. Сторона освобождается от уплаты штрафа, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Изменение существенных условий Договора при его исполнении допускается по соглашению сторон в соответствии с действующим на момент принятия решения о таких изменениях законодательством.

10.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора с предварительным уведомлением Подрядчика и потребовать возмещения понесенных убытков, включая упущенную выгоду, в следующих случаях:

- нарушение Подрядчиком обязательств согласно подпункта 4.2.1. Договора, более чем на 5 рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- задержки Подрядчиком срока начала выполнения работ, указанного в пункте 2.1. Договора, более чем на 10 рабочих дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
- задержки Подрядчиком хода выполнения работ по его вине, когда срок окончания выполнения работ, установленный в Договоре, увеличивается более чем на 30 дней;
- нарушение Подрядчиком условий Договора, ведущих к снижению качества работ, предусмотренного нормативно-техническими документами и СНиПами;
- отступления от условий Договора или иные недостатки, выявленные в ходе работы Заказчиком, которые в установленные Заказчиком сроки не были устранены Подрядчиком, либо являются существенными и неустраняемыми;
- отсутствия по независящим от Заказчика причинам возможности дальнейшего финансирования работ по Договору.

10.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Заказчиком с предварительным уведомлением Подрядчика за 5 дней до даты предполагаемого расторжения.

10.4. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон с предварительным уведомлением стороны за 5 дней до даты предполагаемого расторжения.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменной форме и подписаны сторонами по Договору. Все приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

11.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, а также в течение гарантийного срока на выполненные работы разрешаются по взаимному согласию и регулируются путем переговоров.

Сторона, считающая, что Договор нарушен другой Стороной, направляет ей письменную претензию, в которой указывается нарушение, обстоятельства и документы, свидетельствующие о наличии нарушений, а также действия, которые должны быть совершены другой Стороной в целях устранения нарушений.

Сторона, получившая претензию, рассматривает ее в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения и в указанный срок либо устраняет выявленные нарушения, либо направляет мотивированный письменный отказ от удовлетворения претензии с приложением документов, подтверждающих правомерность такого отказа.

При не достижении сторонами согласия, а также в случае неполучения ответа на претензию в установленный срок, спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Ростовской области.

11.3. В случае изменения адреса либо иных реквизитов стороны обязаны уведомить об этом друг друга в течение 7 (семи) дней со дня таких изменений.

11.4. Договор составлен в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно: 1 экземпляр Заказчику, 1 экземпляр Подрядчику.

11.5. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по Договору.

11.6. В решении иных вопросов, не оговоренных в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Приложение № 1 – Перечень многоквартирных домов города (района) _____ и видов работ.
2. Приложение № 2 – Сводная смета (начальная максимальная цена).
3. Приложение № 3 – Расчет стоимости Договора на выполнение работ по изготовлению проектной документации на капитальный ремонт инженерных систем электроснабжения многоквартирных домов.
4. Приложение № 4 – Календарный план выполнения работ.
5. Приложение № 5 – Задание на проектирование.

13. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

13.1. Заказчик:

Местонахождение: _____

Реквизиты: _____

13.2. Подрядчик: _____

Местонахождение: _____

Реквизиты: _____

13.3. Подписи сторон: Заказчик

«__» _____ 2014 г М.П. Подрядчик

«__» _____ 2014 г М.П.

**Перечень многоквартирных домов города (района) _____ и
видов работ**

№ п/п	Наименование видов работ	Характеристика многоквартирного дома в натуральном выражении (кв.м, дом, квартир, тыс. м. куб.)	Общая стоимость работ (с учетом коэффициента снижения), (руб.).
1	2	3	4
1	Изготовление проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирных домов по адресу:		
	Лот № 1:		
	Лот № 2:		
	Лот № 3:		
	Лот № 7:		
	ИТОГО:		

Заказчик

Подрядчик

_____ «__» _____ 2014 г

«__» _____ 2014 г

МП

МП

**СВОДНАЯ СМЕТА (НАЧАЛЬНАЯ МАКСИМАЛЬНАЯ ЦЕНА)
на разработку проектной документации
на ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
многоквартирных домов
города (района) _____**

№ лота	Наименование вида работ	Сметная стоимость работ (руб.)	Натуральные показатели (кв.м., кв-р, куб.м.)
1	2	3	4
	Изготовление проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирных домов по адресу:		
Лот № 1			
Лот № 2			
Лот № 3			
Лот № 4			
Лот № 5			
Лот № 6			
Лот № 7			
	Итого по торгам:		

Подписи сторон:

Заказчик

Подрядчик

«__» _____ 2014 г

«__» _____ 2014 г

МП

М.П.

**Расчет стоимости Договора
на выполнение работ по изготовлению проектной документации на
капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем
электроснабжения многоквартирных домов города (района)**

	Наименование видов работ	Начальная (максимальная) стоимость работ по объекту (в т.ч. НДС) руб.	Коэффициент снижения	Общая стоимость работ с учетом коэффициента снижения (в т.ч. НДС) (руб.)	Натуральные показатели (ед.)
1	2	3	4	5	6
1	Изготовление проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирных домов по адресу:				
	Лот № 1:				
	Итого:				

Подписи сторон:

Заказчик

« ___ » _____ 2014

Г

МП

Подрядчик

« ___ » _____ 2014

Г

МП

Календарный план выполнения работ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов города (района)

Начало выполнения работ: с даты подписания **Подрядчиком** и **Заказчиком** договора.

Срок окончания работ: через ____ дней с даты подписания **Подрядчиком** и **Заказчиком** договора.

№ п. п	Наименование работ (виды работ)	Стоимость работ (руб.)	График работ (недели)		
			недели		
1.	2.	3.	4.	5.	6.
Многоквартирный дом по адресу _____					
1.	Предварительные работы				
2.	Научно-изыскательские работы. Проектные работы				
3.	Сметные работы				
4.	Согласование в _____ и сдача работ				
Многоквартирный дом по адресу _____					
1.	Предварительные работы				
2.	Научно-изыскательские работы. Проектные работы				
3.	Сметные работы				
4.	Согласование в _____ и сдача работ				
Далее по числу лотов (по адресам многоквартирных домов)					

Подписи сторон:

Заказчик

Подрядчик

« ____ » _____ 2014 г м.п.

« ____ » _____ 2014 м.п.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

1.	Наименование работ	Разработка проектной документации на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирных домов города (района): _____
2.	Основание	Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Ростовской области и краткосрочный план на 2015 год
3.	Заказчик	Некоммерческая организация «Ростовский областной фонд содействия капитальному ремонту»
4.	Стадийность проектирования	Рабочая документация
5.	Назначение и основные показатели объекта (по объектам – адресам многоквартирных домов)	Лот № ____, адрес многоквартирного дома _____, объем _____ куб метров
6.	Требования к архитектурно - строительным и объемно - планировочным решениям, к внутренней и наружной отделке зданий	Проект выполнять без изменения существующих архитектурно-планировочных решений.

7.	Требования к технологическим решениям и оборудованию	<p>Разработать технологическое решение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения.</p> <p>Технические решения согласовать с Заказчиком перед направлением проекта на согласование в энергоснабжающую организацию</p>
8.	Характеристики электроснабжения многоквартирных домов	В соответствии с актом(ами) разграничения балансовой принадлежности, выданным(ми) энергоснабжающей организацией.
9.	Объем работ (по объектам – адресам многоквартирных домов):	<p>Разработать и согласовать в установленном порядке Рабочий проект реконструкции системы электроснабжения общего имущества жилого дома на объекте по адресу: _____ (в т. ч. сметную документацию), подготовить исполнительную проектную документацию.</p>
10	Подготовительные работы	<p>1.Получить в энергоснабжающей организации акт(ты) разграничения балансовой принадлежности систем электроснабжения многоквартирного дома.</p> <p>2.Получить поэтажные планы здания в эксплуатационной жилищной организации.</p>
11	Проектирование	<p>1.Границей проектирования принять наружную стену здания.</p> <p>2.Электроснабжение сохранить от существующих вводов.</p> <p>3.Капитальный ремонт сетей радификации и телефонизации не предусматривать.</p> <p>4.Пожарную сигнализацию жилых помещений не проектировать.</p> <p>5.Предусмотреть питание общедомовых потребителей по самостоятельным фидерам, начиная от вводно-распределительного устройства (ВРУ) с установкой приборов учета.</p>

		<p>6. На ВРУ предусмотреть, как общий учет по дому, так и учет общедомовых нагрузок.</p> <p>7. Этажные щитки на лестничных площадках запроектировать со счетчиками поквартирного учета.</p> <p>8. Предусмотреть выполнение повторного заземления нулевой жилы питающего провода и предусмотреть создания контура заземления.</p> <p>9. Предусмотреть создание молниезащиты здания.</p> <p>10. Систему дополнительного уравнивания потенциала не предусматривать.</p> <p>11. Предусмотреть замену питающей сети от этажных щитков к квартирным щиткам.</p> <p>12. Не выполнять проектирование разводки групповых сетей по квартирам.</p> <p>13. Предусмотреть выполнение работ по освещению подвала по линии основных проходов.</p> <p>14. Предусмотреть выполнение всех проводок с медными жилами.</p> <p>15. В целях экономии электроэнергии предусмотреть светильники с датчиками движения.</p> <p>16. В составе проектной и рабочей документации предусмотреть земляные работы при прокладке контура заземления и необходимые общестроительные работы.</p> <p>17. Учесть, что работы проводятся без расселения жильцов.</p>
--	--	--

		18.Предусмотреть уборку помещения и вывоз строительного мусора на свалку.
12	Требования к проекту организации капитального ремонта	Выполнить проект организации капитального ремонта в соответствии со СНиП
13	Требования к разделу «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	В соответствии с требованиями СНиП, технических регламентов, государственных стандартов в области пожарной безопасности
14	Требования к сметной документации с указанием метода определения стоимости строительства и порядка пересчета в текущий уровень цен	<p>Накладные расходы начислять в соответствии с МДС 81-33-2004 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве» (постановление Госстроя России №6 от 12.01.2004 г.) с корректировкой согласно писем</p> <p>Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 г. № ЮТ - 260/06 «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве» и Министерства регионального развития РФ от 06.12.2010 г. № 41099-кк/08, от 21.02.2011 г. № 3757КК/08, от 01.03.2011 г. № 4391-КК/08.</p> <p>Сметную прибыль начислять в соответствии с МДС 81-25-2001 «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве» (постановление Госстроя России №15 от 28.02.2001 г.) с учетом положений писем Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 18.11.2004 г. №АП-5536/06, КЦЦС от 27.01.2005 г. № КЦ/П131</p>

		«О применении нормативов сметной прибыли при определении сметной прибыли ремонтных работ», Министерства регионального развития РФ от 06.12.2010 г. № 41099-кк/08, от 21.02.2011 г. № 3757КК/08, от 01.03.2011 г. № 4391-КК/08.
15	Требования к составу и содержанию документации	В соответствии с постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г. в редакции от 13.04.2010 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» проектом предусмотреть: Пояснительную записку, ситуационный план, строительную часть, задание капитальный ремонт системы электроснабжения, монтажные чертежи.
16	Требования к порядку предоставления документации	В соответствии с календарным графиком проектирования до направления проекта на согласование в инспектирующие инстанции проектные решения согласовать с Заказчиком. После прохождения согласования Подрядчик передает Заказчику для приемки по накладной ПСД, согласованный проект в 4-х экз. в сброшюрованном виде, кроме того, 1 экз. на электронном носителе, прилагая к нему акт сдачи-приемки проектно-изыскательских работ. Электронный вид ПСД передается: текстовая часть – в среде «Word», сметная документация в формате программы «Word», графическая часть – в среде «AutoCAD».
17	Требования к порядку предоставления документации для проведения согласований и государственной экспертизы	Выполнить согласования проекта (его отдельных разделов) в объеме необходимом для получения положительного заключения по проекту в специализированной организации. Оплату по согласованию проектной документации производит Подрядчик.

18	<p>Требование к исполнителю проектных работ</p>	<p>Рабочая документация должна быть разработана организацией, имеющей свидетельство СРО о допуске к работам (проектным), которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства. Свидетельство должно содержать виды работ в соответствии с приказом Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. № 624 (п. 4.6. раздела II: работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения).</p>
----	--	---

Подписи сторон:

Заказчик

Подрядчик

_____ 2014 г

МП

_____ 2014 г

МП